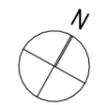
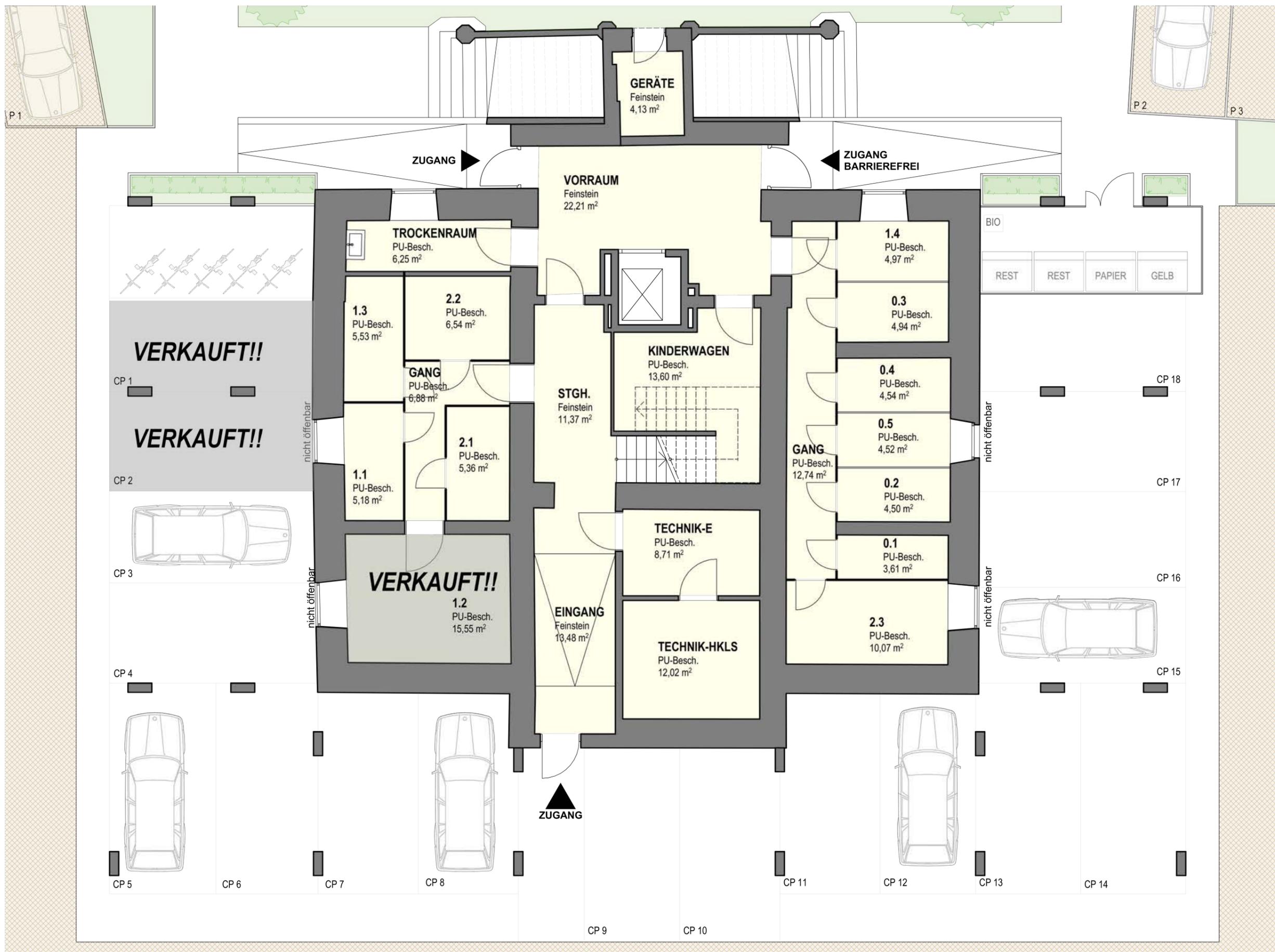


Villa Herzfeld



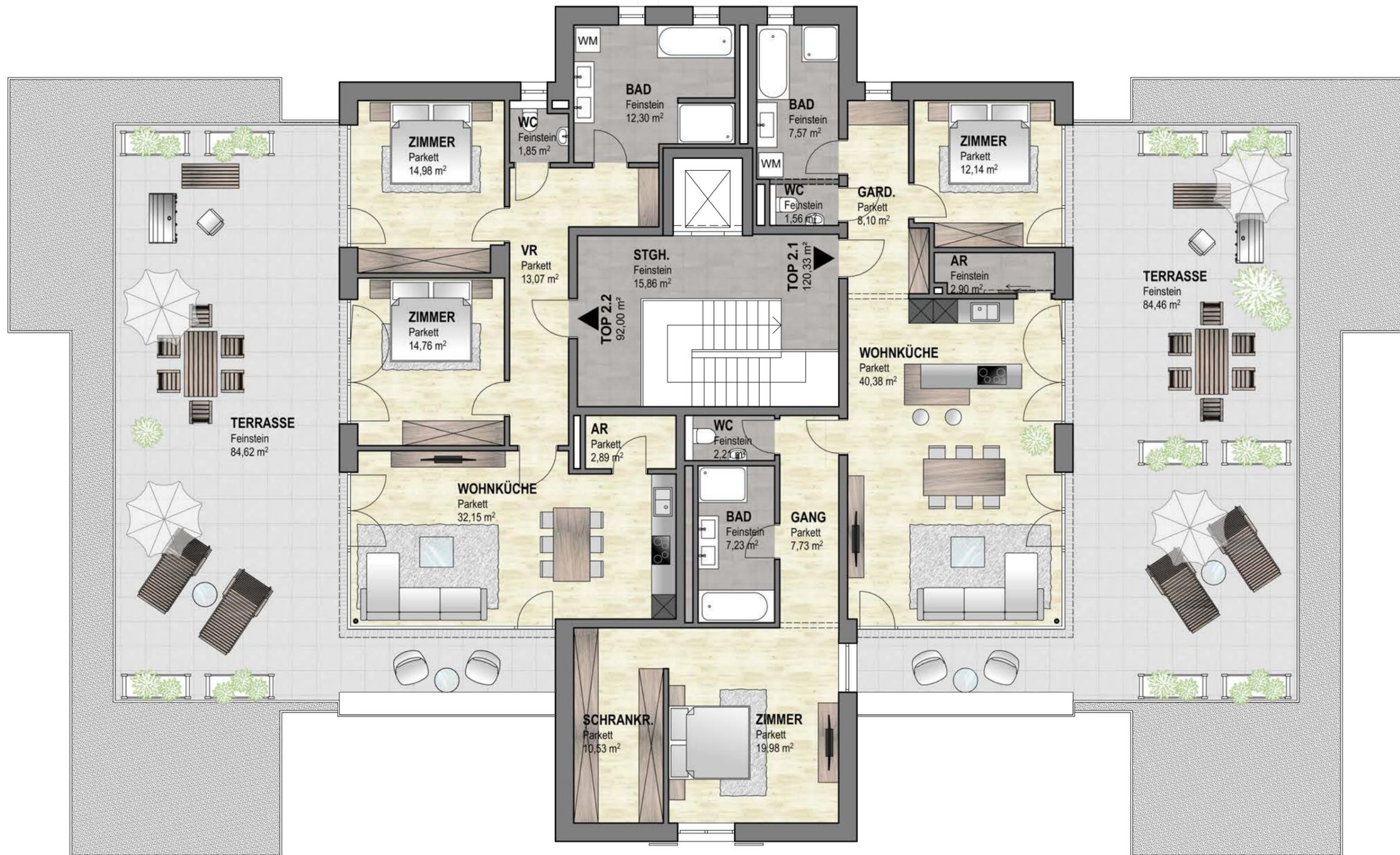


Villa Herzfeld
Übersicht

KM am 19.06.2024
 P:\BRANDL - BNU Villa Herzfeld Weinprojekte - 220173\Verkaufplan Villa Herzfeld.pln
 Erf. Nr.: 220173p

Souterrain **1:100**

BRANDL SEIT 1867
 AUF VERTRAUEN GEBAUT
 BRANDL Bau GmbH Franz-Scharrer-Straße 8-7 A-5350 Großgörs
www.brandl-bau.at 06132-300



Villa Herzfeld
Übersicht

KM am 19.06.2024 Erf. Nr.: 220173p
PIBRANDL - BMO Villa Herzfeld Weingrotte - 20173p/Verkaufplan Villa Herzfeld.gn

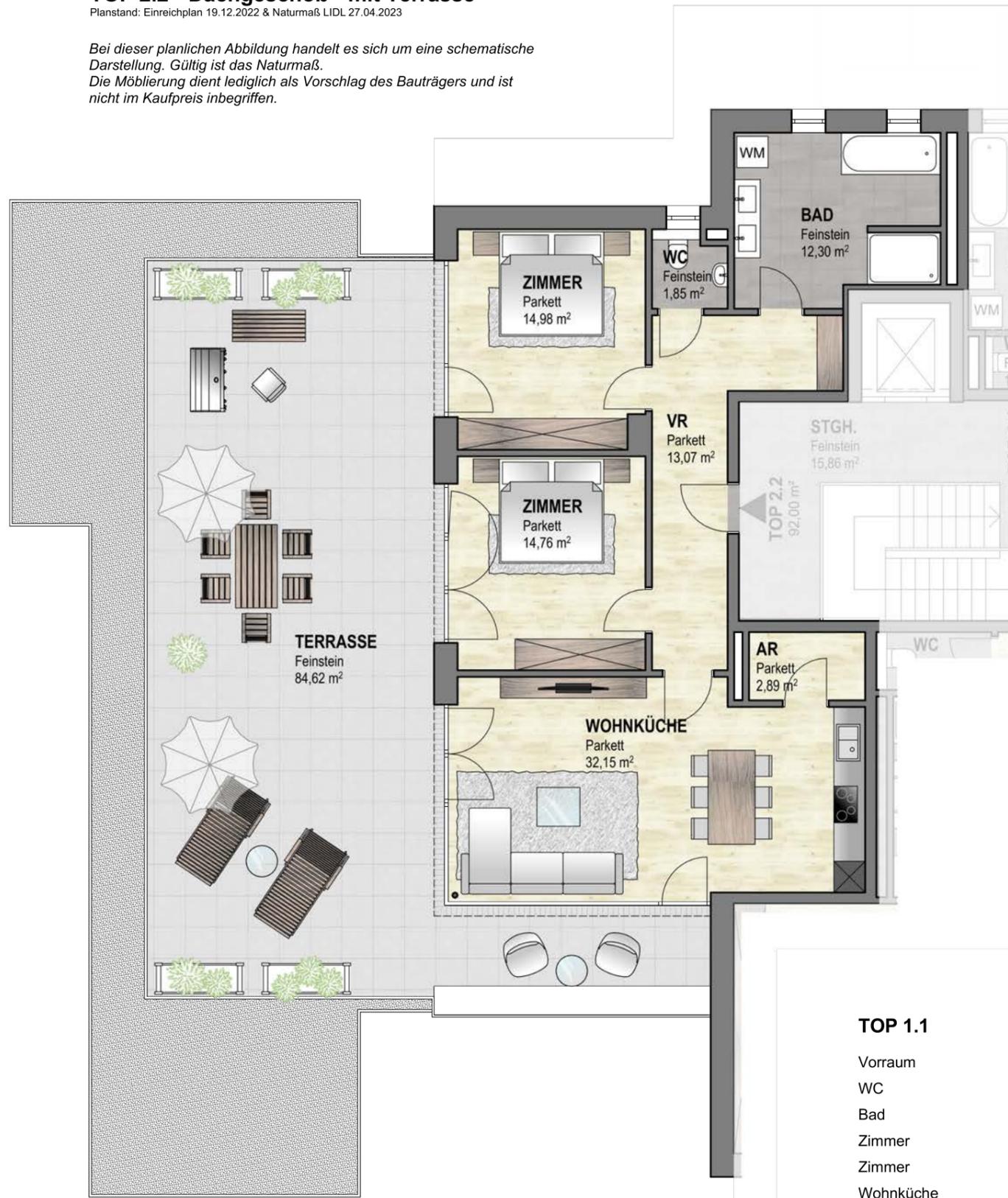
Dachgeschoß 1:100

BRANDL SEIT 1867
 AUF VERTRAUEN GEBAUT
BRANDL Bau GesmbH Franz-Schweyer-Straße 6-7 A-3350 Großgörs
 www.brandl-bau.at 06132-300

Villa Herzfeld
TOP 2.2 - Dachgeschoß - mit Terrasse

Planstand: Einreichplan 19.12.2022 & Naturmaß LIDL 27.04.2023

Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
 Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.



TOP 1.1	
Vorraum	13,07 m ²
WC	1,85 m ²
Bad	12,30 m ²
Zimmer	14,98 m ²
Zimmer	14,76 m ²
Wohnküche	32,15 m ²
AR	2,89 m ²
Wohnfläche:	92,00 m²
Terrasse	84,62 m ²
Kellerabteil	

BRANDL SEIT 1867
 AUF VERTRAUEN GEBAUT
BRANDL Ein Geschäft Franz-Schweyer-Straße 5/7 A-11300 Wien
www.brandl-bau.at 06132-300





Projektbetreiber

BRANDL BauGesmbH
www.brandl-bau.at

BRANDL SEIT 1867
AUF VERTRAUEN GEBAUT

Visualisierungen und Corporate Design

ZOOM visual project
www.zoomvp.at

Sämtliche Angaben zum Projekt in dieser Broschüre sind unverbindlich.

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Leistungsangebots der Firma Brandl.

Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten.

Dargestellte Bilder und Visualisierungen können von der Realität abweichen.

Eine Haftung ist ausgeschlossen.

Die gezeigten Ansichten der Gebäude sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

