

BAUBESCHREIBUNG Kombi-10/2009

In Holzriegel-, Ziegel- oder Mischbauweise

H-Pos.) nur Holzriegelbauweise „ÖKO PLUS“
Z-Pos.) nur Ziegelbauweise m. Vollwärmeschutz
H u. Z-Pos.) für Mischbauweise (Ziegel und Holz kombiniert)



EINZIGARTIG WIE SIE

Leistungsstufe: „Fassaden-fertig“

1.0. Außenwände

H.1.1. Holzriegelwände – „ÖKO-PLUS-diffusionsoffen“-Holzfassade

Montagefertige Wandelemente, 200 mm Riegelkonstruktion mit Steinwollendämmung, Außen: DWD-Platte, 40 mm Lattung mit Steinwolle-Zusatzdämmung, Windbremspapier, 20 mm Fichte-Sichtschalung. Innen: 15 mm OSB-Platte, Stärke: ca. 310 mm, **Preisgleich auch Zellulosefaserdämmung statt Steinwolle möglich!**

Gesamtwandstärke incl. Innenausbau (Leistungsstufe-Belagsfertig) ca. 370 mm und $U_w = ca. 0,165 W/m^2k$ (Zusatzleistung: Variante mit gedämmter Installationsebene $U_w = ca. 0,15 W/m^2k$)

H.1.2. Holzriegelwände – „ÖKO-PLUS-diffusionsoffen“- Putzfassade

Montagefertige Wandelemente aus 200 mm Riegelkonstruktion mit Steinwollendämmung, Außen: 80 mm ökologische Holzweichfaser-Fassadendämmplatte mit mineralischem Dünnputz, Innen: 15 mm OSB-Platte, Stärke: ca. 300 mm, **Preisgleich auch Zellulosefaserdämmung statt Steinwolle möglich!**

Gesamtwandstärke incl. Innenausbau „Leistungsstufe-Belagsfertig“ ca. 355 mm und $U_w = ca. 0,155 W/m^2k$ (Zusatzleistung: Variante mit gedämmter Installationsebene $U_w = 0,145 W/m^2k$)

Z.1.1. Ziegelmauerwerk

Außenwände aus 25 cm Bio-Plan-Hochlochziegel incl. aller Überlager mit Vollwärmeschutzfassade aus 160 mm Hartschaumplatte, Armierungsgewebe und Dünnputz, Stärke: ca. 410 mm,

Gesamtwandstärke incl. Innenputz (Leistungsstufe-Belagsfertig) ca. 430 mm und $U_w = 0,185 W/m^2k$

2.0. Innenwände

H.2.1. Holzriegelwände

Montagefertige Wandelemente, 80 mm Riegelkonstruktion mit Steinwollendämmung, beidseitig mit 12 mm OSB-Platte beplankt. (hohe Belastbarkeit - perfekt für das Aufhängen von schweren Küchenschränken – guter Schallschutz!) **Preisgleich auch Zellulosefaserdämmung statt Steinwolle möglich!**

Z.2.1. Ziegelmauerwerk

Tragende Innenwände aus 25 cm Hochlochziegel bzw. aus 10 cm Hochlochziegel incl. aller Überlager.

3.0. Geschoßdecken

H.3.1. Massivholzdecke über EG

In Quer- und Längslagen verleimte Massivholzplattendecke (Brettsperrholz mit hoher Belastbarkeit gutem Schallschutz) nach stat. Erfordernis samt stat. erforderlichen Unterzügen aus Brettschichtholz; Lichte Raumhöhe ca. 2,60 m. *Wahlweise auch Holztramdecke mit Fichte-Sichtschalung (lichte Raumhöhe 2,70 m bis Oberkante Tram)*

Z.3.2. Stahlbetondecke über EG

Stahlbetondecke samt Überzügen und Deckenaufleger. Lichte Raumhöhe ca. 2,50 m,

H.3.3. Decke über OG (nur bei Vollgeschoß - Walmdach)

Holztramdecke (nicht gehobelt) nach stat. Erfordernis mit 40 mm Brandschutzschalung (F30 zum Dachraum), Lichte Raumhöhe ca. 2,50 m, $U_w/Gesamtkonstruktion = ca. 0,145 W/m^2k$ (incl. Pos. H.14.1. Innenausbau „Leistungsstufe-Belagsfertig“)

Z.3.4. Stahlbetondecke über OG (nur bei Vollgeschoß - Walmdach)

Stahlbetondecke samt Überzügen und Deckenaufleger. Lichte Raumhöhe ca. 2,50 m, $U_w/\text{Gesamtkonstruktion} = \text{ca. } 0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$ (incl. Pos. Z.14.2. Innenausbau „Leistungsstufe-Belagsfertig“)

4.0. Dachkonstruktion

4.1. Dachkonstruktion für Sattel-, u. Walmdach

Dachkonstruktion für Schneelast bis 3,5 kN/m² berechnet. Pfetten aus Brettschichtholz, Sparren aus Konstruktionsvollholz nach stat. Erfordernis, darüber 24 mm Rauhschalung und diffusionsoffene Unterdachbahn, im Vordachbereich 20 mm Nut/Feder-Sichtschalung, Konterlattung und Lattung für Ziegeldeckung gerichtet. $U_w = \text{ca. } 0,145 \text{ W/m}^2\text{k}$ (incl. Wärmedämmung und Deckenuntersicht Pos. 14.0. „Leistungsstufe-Belagsfertig“)

4.2. Dachkonstruktion für Pultdach

Dachkonstruktion für Schneelast bis 3,5 kN/m² berechnet. Pfetten aus Brettschichtholz, Sparren aus Konstruktionsvollholz nach stat. Erfordernis, darüber 24 mm Rauhschalung und diffusionsoffene Unterdachbahn, im Vordachbereich 20 mm Nut/Feder-Sichtschalung, Lattung und Rauhschalung für metallische Eindeckung gerichtet. $U_w = \text{ca. } 0,145 \text{ W/m}^2\text{k}$ (incl. Wärmedämmung und Deckenuntersicht Pos. 14.0. „Leistungsstufe-Belagsfertig“)

4.3. Dachkonstruktion für Flachdach

Dachkonstruktion für Schneelast bis 3,5 kN/m² berechnet. Pfetten aus Brettschichtholz, Deckenträme aus Konstruktionsvollholz nach stat. Erfordernis darüber 18 mm OSB-Platte, „Gefällekeil und 12 mm OSB-Platte für Folieneindeckung gerichtet. $U_w = \text{ca. } 0,13 \text{ W/m}^2\text{k}$ (incl. Wärmedämmung und Deckenuntersicht Pos. 14.3. „Leistungsstufe-Belagsfertig“)

4.4. Zangendecke im Dachgeschoß (bei Satteldach)

Zangendecke (nicht gehobelt) lt. stat. Erfordernis, zum Spitzboden mit 40 mm Brandschutzschalung belegt. Lichte Raumhöhe 2,50 m $U_w = \text{ca. } 0,145 \text{ W/m}^2\text{k}$ (incl. Wärmedämmung und Deckenuntersicht Pos. 14.3. „Leistungsstufe-Belagsfertig“)

5. Balkon (falls planlich vorgesehen)

Balkonkonstruktion (Träme, Geländer) aus Fichtenholz und Balkonboden aus Lärchenholz. *Gegen Preiskorrektur auch metallische oder Glas-Geländer möglich!*

6.0. Dachdecker und Spengler

6.1. Eindeckung und Spenglerarbeiten für Sattel- u. Walmdach

Dachdeckung aus Betondachsteinen incl. Spenglerarbeiten (Rinnen, Bögen, Abfallrohre ect.) aus Alu-natur oder Alu-color beschichtet.

6.2. Eindeckung und Spenglerarbeiten für Pultdach

Dachdeckung und Spenglerarbeiten (Rinnen, Bögen, Abfallrohre ect.) aus Alu-Natur oder Alu-Color Blech - beschichtet.

6.3. Eindeckung und Spenglerarbeiten für Flachdach

Flachdach-Foliendichtung samt Hochzug und Bekiesung, incl. Spenglerarbeiten (Einlauf und Abfallrohre) aus Alu-Natur oder Alu-Color beschichtet.

7.0. Dachflächenfenster (wenn planlich vorgesehen)

Velux-Schwingflügel Fenster incl. Stockverlängerung und Unterdachschürze. Komplett mit Eindeckrahmen und Laibung ausgeführt. $U_g = \text{ca. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$

8.0. Fenster und Terrassentüren

Marken-Fenster aus Kunststoff (Weiß) mit Einhand-Drehkippbeschlag und 3-fach Wärmeschutzverglasung $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{k}$, *Gegen Preiskorrektur sind Kunststoff-Alu, Holz- oder Holz-Alu-Fenster möglich!*

9.0. Hauseingangstüre

Marken-Haustüre (z.B. Josko Modell Twin) aus Kunststoff mit Glaslichte, einbruchhemmender Mehrfachverriegelung und Sicherheitsschließblech incl. Drückergarnitur.

10.0. Holzschutz

Alle außenliegenden Holzteile (ausser Balkonboden Lärche) 2x mit wasserlöslicher Holzschutzlasur behandelt. Holzdecke in Sichtausführung 1 x gewachst.

11.0. Montage, Transport, Kran

Brandl Unikat Haus führt die komplette Montage der angeführten Leistungen durch. Die Transport- und Krankosten zur bzw. auf der Baustelle sind in der Leistung inbegriffen.

Hinweise Leistungsstufe „Fassaden-fertig“

Alle Leistungen werden ab Kellerdecke-Oberkante bzw. Bodenplatte erbracht. Die Einreichplanung samt Statik, Bauleitung u. Energieausweis sind im Lieferumfang enthalten. Geringfügige Material- u. Konstruktionsänderungen vorbehalten.

Leistungsstufe: „Belagsfertig mit Haustechnik“

12.0. Estrich/Feuchtigkeitsisolierung

Schwimmender Zementestrich 70 mm auf PVC-Folie, Wärme- und Trittschalldämmung sowie Ausgleichsschüttung. **Im Erdgeschoß ist eine Feuchtigkeitsisolierung auf der Bodenplatte enthalten.**

Z.13.0. Innenputzarbeiten

Innenputz auf Kalk-Gipsbasis für alle Ziegelwände ca. 15 mm stark, incl. aller Versetz- und Stemmarbeiten

14.0. Innenausbau Dachschräge (Satteldach, Pultdach)

280 mm Steinwollewärmedämmung (Gesamtdämmstärke Sparren u. Zusatzdämmung), Lattung unterhalb des Sparrens, Dampfbremse, Streuschalung und 15 mm Gipskartonplatte mit malerfertiger gespachtelter Oberfläche. **Preisgleich auch Zellulosefaserdämmung statt Steinwolle möglich!** (Gesamt U-Wert incl. Wärmedämmung siehe Pos. 4.1. und 4.2.)

H.14.1. Innenausbau Decke über OG (bei Vollgeschoß - Walmdach)

280 mm Steinwollewärmedämmung, (Gesamtdämmstärke Tram u. Zusatzdämmung), Lattung unterhalb des Deckentrames, Dampfbremse, Streuschalung und 15 mm Gipskartonplatte mit malerfertiger gespachtelter Oberfläche. **Preisgleich auch Zellulosefaserdämmung statt Steinwolle möglich!** (Gesamt U-Wert incl. Wärmedämmung siehe Pos. H.3.3.)

Z.14.2. Innenausbau Decke über OG (bei Vollgeschoß - Walmdach)

280 mm Steinwollewärmedämmung, (2x140 mm) um Dampfsperre und Stahlbetondecke verlegt. (Gesamt U-Wert incl. Wärmedämmung siehe Pos. Z.3.4.)

14.3. Innenausbau Decke über OG (bei Vollgeschoß - Flachdach)

320 mm Steinwollewärmedämmung (Gesamtdämmstärke Tram u. Zusatzdämmung), Lattung unterhalb des Deckentrames, Dampfbremse, Streuschalung und 15 mm Gipskartonplatte mit malerfertiger gespachtelter Oberfläche. **Preisgleich auch Zellulosefaserdämmung statt Steinwolle möglich!** (Gesamt U-Wert incl. Wärmedämmung siehe Pos. 4.3.)

H.15.0. Innenausbau Riegelwände

Außenwände: 40 mm Lattung (Installationsebene) und 15 mm Gipskartonplatten mit malerfertiger gespachtelter Oberfläche montiert. Innenwände: 12,5 mm Gipskartonplatten (*auf OSB-Platte*) montiert mit malerfertiger gespachtelter Oberfläche.

16.0. Innenfensterbänke

Innenfensterbänke Werzalith weiß mit gerundeter Kante.

17.0. Elektroinstallation

Zählerkasten komplett mit Gerätestromkreisen für Elektroherd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner, sowie einem zusätzlichen Elektrogerät. Weiters sind zwei Baderungen, 2 TV-Anschlüsse, 2 Telefonauslässe sowie ein Klingelauslass mit Klingel und Taster vorgesehen. Sämtliche Schalter und Steckdosen werden entsprechend unseren Haustechnikplänen montiert. Die Ausstattung entspricht der Unikat Haus ***-Kategorie. Schalterprogramm Busch u. Jäger in Weiß oder gleichwertiges.

18.0. Heizungsanlage

Liefen und Montieren eines Gas-Brennwertgerätes mit Warmwasseraufbereitung sowie mit Luft-Abgasrohr und Regelzubehör. Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung. *Nicht im Leistungsumfang ist die Gaszuleitung bis zum Hausanschluss. Gegen Preiskorrektur sind Alternativheizsysteme wie z.B. Wärmepumpen, Komfortlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung ect.) möglich.*

19.0. Sanitärinstallation

Liefen und Montieren von Kalt- und Warmwasserleitungen mit Isolierung. Abwasserleitungen aus Kunststoff. Anschlüsse für Waschmaschine u. Ausgussbecken im Technikraum, WC und Handwaschbecken im EG, Spüle u. Geschirrspüler in Küche, Außenwasserhahn für Gartenleitung u. Waschtisch, Badewanne, Dusche und WC im OG.

20.0. Montage, Transport

Brandl Unikat Haus führt die komplette Montage der angeführten Leistungen durch. Der Transport zur Baustelle ist in der Leistung inbegriffen.

Hinweise Leistungsstufe „Belagsfertig mit Haustechnik“:

Alle Leistungen werden ab Kellerdecke-Oberkante bzw. Bodenplatte erbracht. Geringfügige Material- u. Konstruktionsänderungen vorbehalten.

Leistungsstufe: „Schlüsselfertig“

21.0. Bodenbeläge Parkett

Holz-Fertigparkettboden mit fertiger Oberfläche auf Heizestrich verklebt, incl. Sockelleisten.
EG: Wohnen, Essen, Küche; OG: Galerie od. Vorraum, Kinderzimmer, Eltern, Ankleide

22.0. Stiege mit Treppenschachtgeländer

Gestemmte Wangenstiege mit Geländer u. Trittstufen aus Fichte. Wahlweise Trittstufen aus Lärche. Geländer mit senkrechten Rundstäben. Incl. Treppenschachtgeländer im Obergeschoß. *Gegen Preiskorrektur Geländer mit Metallstäben oder Glas möglich.*

23.0. Innentüren

Furnierte glatte Röhrenspanntürblätter, standardmäßig weiß lackiert incl. Fertigzarge und Drückergarnitur.

24.0. Sanitär Objekte „Laufen Pro“

Sanitär Marken Objekte z.B. der Serie Laufen Pro weiß und Armaturen Hansa-Vantis oder gleichwertiges. Technikraum: mit Edelstahl-Ausgussbecken; Bad: Badewanne Polypex 80/180, Duschwanne 90/90, 2 Waschtische Laufen Pro, WC-Laufen Pro; WC: Handwaschbecken Laufen Pro, WC Laufen Pro

25.0. Fliesen/Keramik „Unikat-Haus“

Bodenfliesen/Keramik für Diele, Technikraum und Speis
Nassräume: Boden- und Wandfliesen für WC und Bad. Wandfliesen im Bad bis Oberkante Türverkleidung und im WC bis ca. 1,2 m Höhe.

26.0. Malerarbeiten

Innenanstrich aller gespachtelten oder verputzten Wand- und Deckenflächen in Weiß, einschließlich aller Vorarbeiten.

27.0. Montage, Transport

Brandl Unikat Haus führt die komplette Montage der angeführten Leistungen durch. Der Transport zur Baustelle ist in der Leistung inbegriffen.

Hinweise Leistungsstufe „Schlüsselfertig“

Alle Leistungen werden ab Kellerdecke-Oberkante bzw. Bodenplatte erbracht. Geringfügige Material- und Konstruktionsänderungen vorbehalten.

Qualitäts- und Ausstattungsmerkmale BRANDL UNIKAT HAUS

Holzriegelbauweise:

- **bauökologisch empfohlene Dämmstoffe wie Zellulosefaser-, Holzweichfaser- und Steinwollendämmung**
- **U-Wert Aussenwand-Holzfassade $U_w = \text{ca. } 0,165 \text{ W/m}^2\text{k}$** (od. mit gedämmter Installationsebene $U_w = \text{ca. } 0,15 \text{ W/m}^2\text{k}$)
- **diffusionsoffene Aussenwand mit Putzfassade - 80 mm starke Holzweichfaser-Putzträgerplatte! (Goretex-Effekt) U-Wert Aussenwand-Putzfassade $U_w = \text{ca. } 0,155 \text{ W/m}^2\text{k}$** (od. mit gedämmter Installationsebene $U_w = \text{ca. } 0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$)
- **Massivholzdecke (Brettsperrholz) in Sichtqualität oder wahlweise Sichttramdecke**
- **Marken-Kunststofffenster u. Terrassentüren mit 3-fach Verglasung $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{k}$** (gegen Preiskorrektur in Kunststoff-Alu, Holz-Alu oder Holz möglich!)
- **diffusionsoffene Wand- und Dachkonstruktionen, Dachschräge $U_w = \text{ca. } 0,145 \text{ Wm}^2\text{k}$**
- **Innenwände mit beidseitiger OSB-Plattenbeplankung** (hohe Belastbarkeit für das Aufhängen von Küchenschränken ect.)
- **Spenglerarbeiten aus Alu-Natur oder Alu-Color**
- **Niedertemperatur-Fußbodenheizung** (keine staubaufwirbelnden Heizkörper-Konvektionsheizung!)
- **Gestemmte Stiege mit Geländer**
- **Innentüren-glatt mit Drücker** (Röhrenspanntürblatt)
- **Holz-Fertigparkettboden auf Heizestrich verklebt** (für Fußbodenheizung)

Ziegelbauweise: (25 cm BIO-Planziegel + 16 cm Vollwärmeschutz)

- **25 cm BIO-Plan-Hochlochziegel mit 16 cm Vollwärmeschutzsystem, $U = \text{ca. } 0,185 \text{ W/m}^2\text{k}$** (gegen Preiskorrektur auch 50 cm Bio-Planziegel möglich!)
- **Erhöhte Speicherfähigkeit durch massive Ziegelmauern und Stahlbetondecke**
- **Dachkonstruktionen mit U-Wert = ca. $0,145 \text{ Wm}^2\text{k}$**
- **Marken-Kunststofffenster u. Terrassentüren mit 3-fach Verglasung $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{k}$** (gegen Preiskorrektur in Kunststoff-Alu, Holz-Alu oder Holz möglich!)
- **Spenglerarbeiten aus Alu-Natur oder Alu-Color**
- **Gestemmte Stiege mit Geländer**
- **Innentüren-glatt mit Drücker** (Röhrenspanntürblatt)
- **Holz-Fertigparkettboden auf Heizestrich verklebt** (für Fußbodenheizung)
- **Niedertemperatur-Fußbodenheizung** (keine staubaufwirbelnden Heizkörper- Konvektionsheizung)

Prüfgutachten - Gütesiegel - Mitgliedschaften:

Geprüft und zertifiziert:



Mitgliedsbetrieb von:

